

VOORWAARDEN VAN ONDERAANNEMING

Van: Kastelein Bouw- en Aannemingsbedrijf B.V.

KvK: 29024253 0000

Artikel 1

Verplichtingen in verband met wet- en regelgeving en andere voorschriften

1. De onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO Bouwnijverheid na te komen, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is.
2. De onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en belastingen (waaronder loonheffing), voorzover direct of indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, stipt na te komen.
3. De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer over te leggen:
 - a. zijn BTW-nummer;
 - b. zijn inschrijfnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c. (voorzover van toepassing) zijn vestigingsvergunning.
4. De onderaannemer is verplicht op verzoek van de aannemer wekelijks een mandagenregister terzake van het aan hem opgedragen werk te verstrekken. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de onderaannemer bij het werk ingeschakelde werknemers, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
5. De onderaannemer is verplicht tenminste eenmaal per drie maanden de aannemer een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de belastingdienst en/of het UWV terzake van zijn afdracht van belastingen en premies sociale verzekeringen.
6. De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring van de aannemer.
7. De onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring van de aannemer. De onderaannemer blijft jegens de aannemer volledig verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
8. Indien de onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan de aannemer. Wanneer de aannemer tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt hij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer mede.
9. Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de twee voorgaande leden is de onderaannemer verplicht de administratieve voorschriften na te leven in overeenstemming met alle toepasselijke wettelijke bepalingen, waaronder de bepalingen van de Wet Financiering Sociale Verzekeringen.
10. Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaannemingssom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en belastingen te cederen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.

Artikel 2

Orders en aanwijzingen

De onderaannemer is verplicht de door de aannemer gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. Hieronder wordt tevens de plicht van de onderaannemer verstaan om zijn planning in te passen in de planning van de aannemer.

Artikel 3

Rechtstreekse prijsaanbieding

Het is de onderaannemer niet toegestaan aan de opdrachtgever van de aannemer prijsaanbiedingen te doen voor werk dat is te beschouwen als een uitbreiding of wijziging van het werk van de aannemer, behoudens voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke goedkeuring van de aannemer.

Artikel 4

Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

1. De aannemer zal er zoveel mogelijk voor zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, zal de aannemer de onderaannemer zo vroeg mogelijk voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.
3. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn indien door overmacht of voor rekening van de aannemer komende omstandigheden niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd. Een verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. De opleveringstermijn dient de onderaannemer altijd schriftelijk uitdrukkelijk aan de aannemer te verzoeken.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade door de onderaannemer te worden vergoed.
5. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn is de onderaannemer zonder ingebrekestelling aan de aannemer een boete wegens te late oplevering verschuldigd van € 500,- per dag, tenzij schriftelijk een ander bedrag is overeengekomen. Indien echter de aannemer aan de opdrachtgever een boete is verschuldigd die hoger is dan het hiervoor genoemde bedrag, is de onderaannemer die hogere boete aan de aannemer schuldig. De aldus door de onderaannemer verschuldigde boete kan worden verrekend met hetgeen de aannemer de onderaannemer is verschuldigd. Aanspraken van de aannemer op de overeengekomen boete laten onverlet de aanspraken van de aannemer op vergoeding van schade als gevolg van overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. de opleveringstermijn evenals de aanspraak van de aannemer op nakoming.
6. Indien het werk stagneert als gevolg van oorzaken die liggen buiten de invloedssfeer van de hoofdaannemer, zal dit nimmer aanleiding zijn tot het indienen van schadeclaim van welke aard dan ook.

Artikel 5

Oplevering werk onderaannemer voorafgaande aan oplevering werk aannemer

1. Ingeval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer zal zijn voltooid, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.

4. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
5. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
6. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
9. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk te herstellen.

Artikel 6

Oplevering werk onderaannemer bij oplevering werk aannemer

1. Ingeval is overeengekomen dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer zal zijn voltooid, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Deze opneming vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de redenen van dat oordeel. Oordeelt de aannemer dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, aan de onderaannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te voldoen aan hetgeen is overeengekomen.
5. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te voldoen aan hetgeen is overeengekomen. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
6. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

7. Met betrekking tot een heropneming nadat de aannemer heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
8. Noch de in dit artikel bedoelde opneming, noch de omstandigheid dat het werk voldoet of geacht wordt te voldoen aan hetgeen is overeengekomen, leidt ertoe dat het werk in formele zin als opgeleverd kan worden beschouwd. De formele oplevering van het werk vindt plaats ten overstaan van de opdrachtgever van de aannemer, met dien verstande dat de aannemer de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opneming van het werk door de opdrachtgever aanwezig te zijn en dat tussen die uitnodiging en de opneming een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 7

Inrichting werkterrein; aan de onderaannemer ter beschikking gestelde zaken

1. Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk zorgt de aannemer:
 - a. voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
 - b. (voorzover overeengekomen) voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen mede ten behoeve van de onderaannemer.
2. De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer (voorzover overeengekomen) tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken.
3. De onderaannemer is verplicht hetgeen hem door de aannemer ter beschikking is gesteld met zorg te gebruiken, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.
4. De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit alsmede eventuele verschuldigde precario zijn (voorzover overeengekomen) voor rekening van de aannemer.
5. De onderaannemer zorgt ervoor dat het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk wordt afgevoerd dan wel (voorzover overeengekomen) gedeponeerd op de daarvoor door de aannemer aangewezen plaatsen c.q. in de daartoe bestemde container(s).
6. In geval van chemisch afval zorgt de onderaannemer zelf voor afvoer en verwerking volgens wettelijke eisen.

Artikel 8

Weekrapporten; notulen bouwvergadering

1. Indien in de overeenkomst is bepaald dat de onderaannemer weekrapporten dient op te maken, kan de aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. De onderaannemer biedt in dat geval het weekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijfde dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft, aan de aannemer aan. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens, doch onder toevoeging van een aantekening waaruit blijkt tegen welke gedeelten hij bezwaar heeft.
2. Indien door of namens de opdrachtgever van de aannemer of de aannemer zelf weekrapporten worden opgemaakt, zal de aannemer de onderaannemer een afschrift van de weekrapporten ter ondertekening voorleggen, voor zover de weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
3. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, zal de aannemer de onderaannemer inlichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 9

Betaling

1. De onderaannemer zal de aannemer factureren conform het overeengekomen betaalschema.
2. Betaling van een factuur geschiedt uitsluitend wanneer die aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet.
3. Betaling van een factuur zal niet plaatsvinden dan nadat de onderaannemer op een tijdig door de aannemer gestelde vraag heeft aangetoond dat hij de door hem in het werk gestelde werknemers heeft betaald hetgeen aan hen toekomt en terzake verschuldigde premies en belastingen heeft voldaan.

Artikel 10

Afdracht premies sociale verzekeringen en belastingen

1. De aannemer heeft het recht de terzake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en belastingen, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
2. De aannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringen en belastingen van de onderaannemingssom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan het UWV en/of de belastingdienst te voldoen, indien de aannemer meent dat zulks gewenst is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
3. Indien de aannemer meent dat door de onderaannemer terzake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringen en belastingen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan hij na overleg met de onderaannemer dat percentage wijzigen.
4. Indien de aannemer gebruik maakt van in lid 1 en lid 2 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de onderaannemer gekweten.

Artikel 11

Verhaal

1. Indien de aannemer, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, premies sociale verzekeringen en/of belastingen heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, heeft de aannemer ten belope van het door hem voldane bedrag, vermeerderd met wettelijke rente, verhaal op de onderaannemer.
2. Te allen tijde heeft de aannemer het recht rechtstreeks aan onder andere onderaannemers en leveranciers van de onderaannemer betalingen te doen welke in mindering kunnen worden gebracht op de onderaannemingssom.
3. De aannemer heeft het recht betalingen aan de onderaannemer op te schorten indien het risico dreigt dat de aannemer voor verplichtingen van de onderaannemer door derden zal worden aangesproken.

Artikel 12

Eindafrekening

De hoofdaannemer zal binnen 3 weken na de dag van oplevering van het werk de eindafrekening aan de opdrachtgever factureren. Tenzij anders is overeengekomen, zal de onderaannemer in dat geval uiterlijk binnen twee weken na oplevering zijn factuur terzake van het hem nog toekomende bij de aannemer indienen.. Zijn rechten daartoe zullen daarna zijn vervallen.

Artikel 13

Zekerheidstelling

1. De aannemer is gerechtigd om van de onderaannemer te verlangen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.
2. Tenzij anders is overeengekomen, is de waarde van de zekerheid tenminste gelijk aan 5% van de met de onderaannemer overeengekomen onderaannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie afgegeven door een te goeder naam bekend staande in Nederland gevestigde bank in de zin van de Wet Toezicht Kredietwezen.
3. Indien de aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De aannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de onderaannemer binnen 10 dagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, anders beslist.
4. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de aannemer opgedragen werk is opgeleverd en de onderhoudstermijn is verstreken, met dien verstande dat, indien gebreken in het werk van de onderaannemer zijn geconstateerd, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.

Artikel 14

Ontbinding

1. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft de aannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden:
 - a. indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening geheel of ten dele staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement is verklaard;
 - b. indien beëindiging in invloettoede staat plaatsvindt van het aan de aannemer opgedragen werk;
 - c. indien de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden.
2. In alle gevallen van ontbinding zullen over en weer geen schaden en kosten in rekening worden gebracht, tenzij de ontbinding het gevolg is van omstandigheden die aan de onderaannemer zijn toe te rekenen.

Artikel 15

Vrijwaring

De onderaannemer vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden van welke aard ook. Onder aanspraken van derden zijn regresvorderingen van de verzekeraar(s) van de onderaannemer mede begrepen.

Artikel 16

Geschillen

Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een van partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst van onderaanneming of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de aannemer en de onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen de aannemer en diens opdrachtgever is voorzien, dan wel - ter keuze van de aannemer - door de Raad van Arbitrage voor de Bouw of de gewone rechter.

Driebruggen, 30 oktober 2007